

# Comité d'Intérêt Local du Cap Brun et du Petit Bois

Siège social: 1807A Av de La Résistance

83000 TOULON

Siret: 477 793 459 00025

Président: Julien Mari

Site web: <https://www.cil-capbrun-petitbois.org/>



## Rapport Moral Année 2025

Chers adhérents, chers voisins,

Voici deux ans que je préside l'Assemblée Générale du Comité d'Intérêt Local du Cap Brun et du Petit Bois.

Cette année 2024 a vu se confirmer l'augmentation de l'attrait de notre ville pour les nouveaux arrivants, et particulièrement de nos quartiers et leurs plages pour les touristes et les usagers locaux.

Passée de 160 000 à plus de 182 500 habitants entre 2000 et 2024, notre ville fait face à des défis importants, qui impactent en masse la vie de nos quartiers : densification de l'habitat, difficultés à maintenir la voirie à la hauteur des attentes des résidents, disparitions de nos jardins et des arbres souvent centenaires qui laissent place à des ensembles immobiliers parfois très imposants, et bien sûr, une surfréquentation chronique des lieux les plus emblématiques comme les plages du Cap Brun et de l'Anse Méjean.

Ces augmentations tous azimuts, si elles montrent l'attrait de notre belle ville, ont malheureusement un corollaire moins reluisant : les tensions sur les voies les plus empruntées, les risques croissants d'incendies, et bien sûr, ce que nous redoutons tous, l'insécurité.

Durant cette année, nous avons, en coopération avec l'équipe municipale, travaillé à l'amélioration de la qualité de vie dans nos quartiers, abordant aussi bien les doléances les plus banales que les projets les plus ambitieux.

### 1. Les objectifs de notre CIL

Le Comité d'Intérêt Local Cap Brun et Petit Bois s'est fixé plusieurs objectifs pour l'année écoulée, en ligne avec notre mission :

- **Renforcer le lien social** entre les habitants du quartier.
- **Défendre les intérêts communs** des riverains en matière d'aménagement, de sécurité et de cadre de vie.
- **Sensibiliser aux enjeux environnementaux**, (demande de recensement des arbres remarquables ; d'aménagement de nichoirs ; préservation de la « forêt du Cap Brun...)

# Comité d'Intérêt Local du Cap Brun et du Petit Bois

- **Valoriser notre patrimoine naturel et culturel** (Anse Méjean, colline du Cap Brun, Batterie Basse, Anse Tabarly, autant de sites dont les Toulonnais peuvent s'enorgueillir ; mais dont l'équilibre est fragile)
- **Etudier l'impact du projet de nouvelle base nautique.** MM. Mascaro et Bonnet nous feront un point sur la situation.

## 2. Bilan des activités de l'année

### A. Animations et événements

Deux moments de convivialité particulièrement appréciés ont été organisés par notre CIL cette année : le vide-greniers et le repas de quartier.

- **Le Vide-Greniers** a été un beau succès en 2024. Cette année, il aura lieu au même endroit, la place Baratier. Nouveauté de taille : le CIL y tiendra un stand boisson & grignotage. Cet événement a toujours été l'occasion d'attirer de nouveaux adhérents, de renouveler les adhésions plus anciennes, mais aussi et surtout d'informer sur les actions et les préoccupations de notre association.
- **Le Repas de Quartier** : le traditionnel moment de convivialité organisé au Mourillon permettra comme chaque année à nos voisins de se rencontrer et d'échanger sur les problématiques rencontrées dans nos quartiers.

### B. Projets d'aménagement et cadre de vie

Notre association a également œuvré pour améliorer la qualité de vie dans notre quartier.

- **La base Nautique / Anse Tabarly** : le CIL suit de près le projet de réaménagement piloté par la municipalité, et dans ce cadre a contribué à l'enquête publique lancée en novembre 2024 portant sur une modification partielle du PLU pour permettre la construction des nouveaux bâtiments prévus dans le projet. Malgré une information diffusée très largement et à l'avance à tous nos adhérents et au-delà, les contributions à cette enquête publique ont été peu nombreuses (à peine une vingtaine)
- **Éclairage public** : des boîtiers de contrôle à distance des têtes de lampadaires du parking de la Batterie Basse et du chemin de la Calade ont été installés, permettant une réduction progressive de la luminosité la nuit. Outre des économies d'énergie, cela permettra à la faune nocturne de reprendre un peu sa place.
- **Environnement** : des nichoirs à pipistrelles et à mésanges ont été installés dans la « forêt du Cap Brun ». Espérons que nos alliés dans la lutte contre les moustiques les investissent et y fassent prospérer leur progéniture !
- **Sentier Littoral** : Les travaux du sentier Littoral ont repris, et hormis une petite portion située sous *la Résidence*, l'ensemble est à nouveau praticable en toute sécurité.
- **Le raccordement au réseau public du hameau de Méjean.** TPM poursuit ses travaux, même si le raccordement des habitations et du restaurant en contrebas du parking est retardé pour des questions administratives. Monsieur Ambrosi, directeur adjoint de l'eau et assainissement chez TPM nous fera le point sur le projet de raccordement du centre de détente des armées et sur le hameau de Méjean.

## 3. Les défis rencontrés

Nous devons continuer à sensibiliser sur la question l'afflux de fréquentation estivale :

Lors des périodes de grande affluence, la petite délinquance (propriétés visitées, départs de feu,

# Comité d'Intérêt Local du Cap Brun et du Petit Bois

insultes, menaces, jets de pierres sur les nageurs, sur les maisons, etc), et la propreté du quartier sont des sujets récurrents, source de grande inquiétude. Cette année encore, l'été a commencé extrêmement tôt. Avec le mois d'avril le plus chaud jamais enregistré, puis les ponts de mai, nous avons vu une grande affluence sur nos sites remarquables. Le temps pour le moins mitigé de ce mois de mai nous laisse un peu de répit, mais nous craignons de voir se reproduire les excès de l'année passée.

Nous continuons de travailler avec la mairie pour que notre quartier retrouve un peu de sérénité pendant les mois de mai, juin, juillet et août. Nous avons participé à une « **réunion sur les sécurités** » dans la salle du conseil municipal, à laquelle assistait également une délégation de la Police Nationale. Ce fut l'occasion de tirer le bilan de l'année 2024 (-10% de violences constatées dans l'espace public selon la PN), une augmentation du nombre de policiers pour atteindre 152, le nombre des caméras porté de 273 en 2017 à 377 en 2024, etc...

Si la pression des promoteurs immobiliers semble s'être un peu calmée cette année, la densification de l'habitat dans nos quartiers continue de préoccuper nombre d'entre vous. D'autant plus que la voirie et, plus largement, l'ensemble des infrastructures ne progresse pas en conséquence, loin s'en faut.

Les réseaux sont sous-dimensionnés voir inexistantes, comme la fibre optique dans nombre de rues, le raccordement au réseau des eaux usées de la ville comme à l'Anse Méjean, prévu et dont les travaux ont commencé, mais qui souffre de retards, etc.

## 4. Perspectives pour l'année à venir

Pour l'année prochaine, l'association reconduit les priorités de l'année écoulée :

- **Améliorer la sécurité sur nos sites touristiques** et notamment sur le plan d'eau de Méjean, mais également sur le chemin d'accès et sur le parking.
- **Améliorer la sécurité de nos piétons et cyclistes** dans l'ensemble de nos quartiers.
- **Poursuivre les actions de sensibilisation sur les enjeux environnementaux avec les partenaires concernés**, (protection des posidonies, gestion de la forêt du Cap Brun, propreté, lutte incendie, etc.)
- **Obtenir la requalification de la cours de l'école** du Cap Brun.
- **Obtenir le raccordement à la fibre** dans l'ensemble de nos quartiers.
- **COFIL Méjean** Contribuer activement aux travaux et réflexions des différents Services municipaux dans le cadre du "COFIL Méjean" mis en place par la Mairie.

## 5. Site internet et liste de diffusion de courriels

Je rappelle que Jacques Boutet, déjà adhérent et trésorier, a également tenu le rôle de secrétaire. Loin de se contenter de ces nombreuses fonctions, il continue de tenir le rôle de Webmestre, mettant régulièrement à jour le site internet du CIL, sur lequel vous trouverez de nombreuses informations sur la vie de nos quartiers, mais aussi les comptes rendus de nos réunions de CA et bien sûr, de nos AG.

N'hésitez donc pas à le consulter de temps à autre, en vous rendant notamment sur la page « communiqués ».

Jacques se charge également de communiquer en direct avec nos adhérents grâce à sa base

# Comité d'Intérêt Local du Cap Brun et du Petit Bois

d'adresses mail consolidée de plus de 700 habitants de nos quartiers. Cela permet de vous tenir informés des événements tels que l'AG, le vide-greniers, le Repas de Quartier...

## 6. Remerciements

Je vous remercie de votre attention et je vous invite à parler du CIL autour de vous. Le nombre fait la force, alors nous comptons sur votre engagement sur les divers sujets traités par notre CIL: en rejoignant notre CA, ou en nous apportant un peu de votre temps et de votre compétence sur des dossiers qui vous intéresseraient plus particulièrement. Nous avons besoin d'un secrétaire et de toutes les bonnes volontés qui voudront œuvrer à rendre nos quartiers plus accueillants, plus sereins et plus sûrs !